



COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

ACTION-LOGEMENT LANAUDIÈRE ET LE FRONT D'ACTION POPULAIRE EN RÉAMÉNAGEMENT URBAIN (FRAPRU) UNIS POUR LE LOGEMENT SOCIAL

Joliette, le 28 septembre 2011 – Dans le respect de sa mission et de ses objectifs, Action-Logement Lanaudière est fier d'annoncer la venue de la Caravane *Sur la route pour le logement social* du FRAPRU le jeudi 6 octobre au soir et le 7 octobre au matin à Joliette.

Qu'est-ce que la Caravane Sur la route pour le logement social

Près de 80 personnes, mal-logées ou locataires de logements sociaux, prendront la route du 3 au 9 octobre pour réclamer que les gouvernements fédéral et québécois investissent, dès leur prochain budget, des sommes importantes dans la lutte contre les problèmes de logement et d'itinérance. Des dizaines d'actions et d'interventions publiques auront lieu, tout au long de la semaine dans des villes aussi éloignées l'une de l'autre que Rouyn-Noranda et Sept-Îles. Le tout se terminera par une grande manifestation nationale qui partira de l'un des quartiers les plus pauvres du Canada, Parc Extension, pour se terminer dans un des coins les plus riches de l'Île de Montréal.

La Caravane *Sur la route pour le logement social* a reçu l'appui de plusieurs artistes dont la chanteuse Judy Richards, la comédienne et animatrice Johanne Fontaine et le rappeur de Québec, Ali Ndiaye dit Webster, qui ont participé à une conférence de presse à cet effet aux côtés du FRAPRU, le 26 septembre dernier. Le comédien Emmanuel Bilodeau, le groupe d'humoristes les Zapartistes ainsi que l'auteure, compositrice, interprète et comédienne, Sylvie Tremblay, ont également manifesté leur appui.

Dans Lanaudière

Dans Lanaudière, les besoins sont pressants. À titre d'exemples, mentionnons simplement :

- que dans l'agglomération de recensement de Joliette, le taux d'inoccupation des logements locatifs n'est que de 2,1 %, ce qui est bien en deçà du seuil d'équilibre ; il est encore plus bas dans le cas des logements familiaux, soit 1,3 % pour les logements de

deux chambres à coucher et 1,8 % pour les logements de trois chambres à coucher et plus¹

- si en octobre 2000, le loyer moyen d'un logement de deux chambres à coucher était de 413 \$ par mois dans cette agglomération, il est passé à 586 \$ octobre dernier, ce qui représente une augmentation de 41,9 % en 10 ans; c'est plus qu'au Québec où, durant la même période, le loyer moyen a augmenté de 36 % et que dans la région métropolitaine de recensement de Montréal où il a augmenté de 37,5 %²
- par ailleurs, le recensement de 2006 de Statistique Canada nous a révèlé que 17 % des ménages locataires de Joliette doit consacrer plus de la moitié de son revenu pour se loger et qu'à Saint-Lin-des-Laurentides, cette proportion passe à 22,1 % ; le revenu médian de ces ménages est respectivement de 23 373 \$ par année et de 24 055 \$; dans tous les cas, les ménages concernés doivent obligatoirement couper dans leurs autres besoins essentiels, tels la nourriture, les médicaments ou le transport, pour conserver un toit au dessus de leurs têtes...

Tout le monde est invité à participer à la première action de mobilisation organisée par Action-Logement Lanaudière, en collaboration avec le FRAPRU. Le logement social doit être une priorité lanaudoise considérant la situation locative actuelle. D'autant plus que la manifestation se tient dans la MRC de Joliette qui compte près de 60 % de locataires.

-30-

Sources : Pierre-Hugues Sylvestre,
agent de développement
Action-Logement Lanaudière
Tél. : 450 394-1778

François Saillant,
coordonnateur
FRAPRU
Tél. : 514 522-1010

¹ Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement; *Rapport sur le marché locatif — province de Québec*; décembre 2010. Notons que selon la SCHL, le seuil d'équilibre du taux d'inoccupation se situe à 3 %; lorsqu'il est plus bas, il est généralement admis que les locataires sont désavantagés dans leur négociation avec les propriétaires pour négocier un bail.

² Sources : SCHL; *Rapports sur le marché locatif — province de Québec*; novembre 2000 et décembre 2010.