

La moisissure, c'est des champignons qui se développent sur le bois, le papier, le tissu, les matériaux d'isolation, etc. Elle est causée par une humidité élevée ou de l'eau accumulée sur une surface. Elle peut apparaître comme des tâches de différentes couleurs ou être invisible, cachée derrière les murs. Les matériaux aux prises avec de la moisissure dégagent souvent une odeur forte et désagréable.



Les moisissures ont des effets sur la qualité de l'air de votre logement. Plus il y en a, plus l'air est vicié. Même une petite trace de moisissure peut avoir des impacts sérieux sur la santé des enfants, des personnes âgées et des personnes ayant des problèmes de santé. Tout le monde peut être affecté et avoir les symptômes suivants: irritation des yeux, du nez et de la gorge; toux et accumulation de mucus; respiration difficile; aggravation des symptômes d'asthme; réactions allergiques.

La moisissure est un problème sérieux! Non seulement elle peut avoir des impacts sur la structure d'un bâtiment, mais elle peut aussi avoir de graves conséquences pour votre santé et celle de votre famille. Dès l'apparition de signes de moisissures, il faut réagir. On peut aussi adopter des comportements pour éviter l'arrivée ou le retour de la moisissure.



**ACTION-  
LOGEMENT**  
LANAUDIÈRE

**ACTION-  
LOGEMENT**  
LANAUDIÈRE

1-855-394-1778

450-394-1778

<http://logementlanaudiere.org/>

L'usage du masculin vise à alléger le texte.  
Images: needpix.com et freepik.com

**Guide du locataire:**

La moisissure

# LA PRÉVENTION

## RÔLE DES LOCATAIRES

Les moisissures se développent lorsqu'il y a un fort taux d'humidité ou que de l'eau s'accumule sur des surfaces. Les locataires ont donc une part de responsabilité pour éviter la moisissure. Il faut : s'assurer que la hotte de la cuisinière et le ventilateur de la salle de bain fonctionnent adéquatement; voir à l'entretien ménager normal de son logement et nettoyer les dégâts rapidement; éviter d'accumuler trop d'objets et d'ainsi encombrer le logement; laisser un petit espace entre les meubles et les murs; aérer le logement par temps sec.

Si la moisissure est causée par vos habitudes, vous êtes responsable de la nettoyer. Procédez dès l'apparition des premières traces de moisissure, et adoptez immédiatement les pratiques préventives.

## RÔLE DES PROPRIÉTAIRES

Le propriétaire peut lui aussi être responsable de l'apparition de moisissures. Les infiltrations d'eau, les dégâts d'eau mal nettoyés, la plomberie en mauvais état, peuvent causer de la moisissure. Le propriétaire doit alors nettoyer les surfaces touchées et régler le problème à la source (par exemple : réparer la toiture, faire appel à un plombier, etc.).



Dans tous les cas, avisez votre propriétaire de toute tache de moisissures. Si la présence de moisissures est de sa faute, mais qu'il n'a pas été mis au courant, il ne pourra pas régler le problème!

## Le nettoyage

Pour quelques taches sur une petite surface, vous pouvez faire le nettoyage vous-même. Portez des lunettes de protection, un masque jetable et des gants de caoutchouc. Nettoyez en profondeur la surface contaminée avec de l'eau savonneuse, puis bien sécher. Pour les taches de moisissures sur de grandes surfaces, faites appel à un spécialiste. Si vous ne réglez pas le problème à la source (par exemple : changer vos habitudes de vie si elles causent la moisissure), la moisissure reviendra assurément!



Lorsque le propriétaire est responsable de la moisissure et ne fait rien pour régler le problème, vous avez des **recours légaux**. Contactez votre comité logement à ce sujet.