

SUS NECESIDADES

Hay varias cosas que hay que tener en cuenta antes de elegir una vivienda.

Aquí tiene algunas preguntas que debe hacerse para elegir lo que le convenga.

Cuál es mi presupuesto? ¿Soy admisible a los programas gubernamentales? ¿Qué beneficios tendría?

¿Quiero tener acceso a un patio? ¿Qué nivel de privacidad es el ideal para mí?

Cuál es mi nivel de autonomía? Si hay cosas que no quiero hacer o que ya no puedo hacer, ¿quién se encargará de ellas?

¿Quiero participar en la gestión del edificio? ¿Es importante para mí que mi punto de vista sea tomado en consideración?

Cuando se piensa en una vivienda, normalmente se piensa en un departamento en un edificio o en un triplex. En realidad, existen diferentes opciones, que responden a sus necesidades y a sus valores.

Aquí presentamos las viviendas privadas, las COOP, las HLM, los OBNL, las RPA y las viviendas en las instituciones de salud.

**ACTION-
LOGEMENT**
LANAUDIÈRE

1-855-394-1778

450-394-1778

<http://logementlanaudiere.org/>

El uso del género masculino es para aligerar el texto.
Imágenes: needpix.com et freepik.com



**ACTION-
LOGEMENT**
LANAUDIÈRE

Guía del inquilino:

Los tipos de vivienda

LOS TIPOS DE VIVIENDA

Vivienda privada

Esta es quizás la opción más común. Estamos hablando de una casa que se alquila, un departamento en un “plex” o en un edificio. ¡Es una oferta muy variada! Efectivamente, ¡un medio sótano no es lo mismo que el piso de un dúplex! A veces la otra vivienda está ocupada por un propietario, mientras que en otras ocasiones el propietario es una empresa con cientos de viviendas. Por lo tanto, su relación con el propietario y su nivel de implicación no son los mismos...

Las HLM

Las viviendas de alquiler módico son gestionadas por entidades públicas, a menudo las ciudades. Se dirigen a personas con bajos ingresos. Tener una plaza en una HLM le permite gastar como máximo el 25 % de sus ingresos en el alquiler. Para tener acceso, hay que solicitarlo en una oficina municipal de vivienda. Si califica, a menudo tiene que esperar varios años antes de poder mudarse finalmente.

CHSLD, RI, RTF

Los hospitales de cuidados de larga duración, los recursos intermedios y los recursos de tipo familiar están destinados a los adultos con autonomía limitada o nula.

Generalmente, después de una recomendación del CLSC se le pondrá en espera para una plaza en este tipo de recurso. El alquiler se determinará en función de los ingresos, y las personas recibirán los cuidados y la asistencia que necesiten.

Las RPA

Las residencias privadas para adultos mayores son un modelo en rápido crecimiento en Quebec. Estas ofrecen alojamiento y varios servicios, como comidas, una enfermera, etc., a personas mayores independientes y semindependientes. Por lo tanto, es una opción para las personas que están perdiendo su autonomía o que están considerando este proceso. Una desgravación fiscal ayuda a hacerlos más asequibles, pero las RPA siguen siendo de difícil acceso para las personas mayores con bajos ingresos.

Las OBNL

Los organismos de vivienda sin fines de lucro proporcionan viviendas propiedad de la sociedad civil, a menudo organizaciones comunitarias. Suelen ofrecerse a grupos específicos de clientes, como mujeres monoparentales o personas sin hogar. Puede averiguar si puede conseguir una plaza en un OBNL.

Las Cooperativas

En una COOP, todos los inquilinos tienen responsabilidades. A cambio de un alquiler más bajo, los inquilinos deben participar en los comités y en el consejo de administración. La gestión de la COOP es democrática.

¡Esto requiere un alto nivel de compromiso y la voluntad de asumir muchas tareas!