

SOUS TOUTES RÉSERVES
Par courrier recommandé

ville, le _____ 202_

Nom du propriétaire
Adresse
ville, Québec
Code postal

Objet : Mise en demeure

Madame, Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au _____, appartement _____ de la rue _____ à _____(ville). Actuellement mon logement a un urgent besoin de réparations suivantes afin de le rendre propre à l'habitation :

- _____(depuis telle date_____)
- _____(depuis telle date_____)

Depuis le _____ 201_, je suis constamment dérangé (e) par le bruit anormal et excessif en provenance du logement situé au _____ de l'immeuble où j'habite.
J'ai avisé le locataire fautif le _____ 201_, mais le problème persiste.

Je vous ai déjà fait part de ces problèmes verbalement, mais ceux-ci persistent. Vous comprendrez sûrement qu'il est difficile de tolérer cette situation qui m'empêche de profiter pleinement de mon logement comme j'y ai droit.

J'estime déjà avoir le droit à une diminution de loyer au montant de _____\$ par mois pour perte de jouissance des lieux ainsi que des frais de dédommagement de _____\$ pour le stress encouru (dommages moraux), de _____\$ pour dommages punitifs et de _____\$ pour pertes matérielles.

En conséquence, vous êtes formellement mis en demeure de prendre les mesures qui s'imposent pour corriger la situation au plus tard dans les _____ suivant la réception de la présente. À défaut par vous de vous y conformer, des poursuites judiciaires pourront être intentées contre vous à la Régie du logement, sans autre avis ni délai.

Il me fera plaisir de permettre l'accès à mon logement en tout temps entre 7 et 19 heures afin que vous procédiez aux travaux ci-haut énumérés. Vous aurez pris soin, afin de vous conformer à la loi et pour éviter tout malentendu inutile, de me donner un préavis de 24 heures avant de vous présenter chez moi.

Veillez agir en conséquence.

_____(signature)
Nom du ou de la locataire
Adresse

Téléphone :