

Vale la pena que los inquilinos consideren tener un **seguro de responsabilidad civil**.

Si se produce un accidente del que usted es responsable, ¡tiene que pagarlo!



Recordemos que no es buen idea hacerse justicia por su propia mano:  
**¡asegúrese de siempre pagar su alquiler!**

Como inquilino, usted tiene **derecho** a vivir en una vivienda **limpia** y **segura**.

El propietario tiene **la obligación** de mantener la vivienda **en buen estado de habitabilidad**; y de realizar las reparaciones necesarias (salvo excepciones).

**ACTION-LOGEMENT**  
LANAUDIÈRE



1-855-394-1778

450-394-1778

<http://logementlanaudiere.org/>

El uso del género masculino es para aligerar el texto.

Imágenes: needpix.com et freepik.com



**ACTION-LOGEMENT**  
LANAUDIÈRE

**Guía del inquilino:**

Reparaciones  
e insalubridad

Si el propietario tarda en hacer las reparaciones necesarias, o si se presentan problemas como el moho, la aparición de bichos, etc., he aquí el procedimiento legal:



**Avisar al propietario**, por escrito, y tener un acuse de recibo;

**Elaborar un requerimiento para el propietario**, pidiéndole respetar sus obligaciones y compensarle (según la situación);

**Informarse ante la municipalidad** para saber si un inspector puede venir a verificar el estado de la vivienda;

**Recurrir** al Tribunal administrativo de la vivienda.



Si el estado de la vivienda es tal que **no es apta para ser habitada**, se puede abandonar y rescindir el contrato de arrendamiento, siguiendo el procedimiento legal.



**¡CUIDADO!**



Se trata de una decisión seria, susceptible de ser impugnada...

**Pida siempre consejo a un abogado y tenga pruebas, como la opinión de un experto.**

**Los inquilinos también tienen obligaciones. Deben:**

**Mantener** la vivienda en buen estado, limpia y salubre;

**avisar rápidamente** al

propietario sobre cualquier defecto o deterioro;

**permitir** la verificación del estado

de la vivienda por parte del propietario; **aceptar** que las

reparaciones urgentes y necesarias se efectúen.



**Además, los inquilinos también deben:**

**realizar** reparaciones menores;

**asumir** las reparaciones debidas a su culpa;

**asumir** los daños debidos a una negligencia por su parte.